

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.../TB-THADS(8)

Gia Lai, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 116/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Bến Tre (nay là tỉnh Vĩnh Long); Bản án số 169/2024/DSPT ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là tỉnh Vĩnh Long); Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 530/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/171 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 80 đường Trần Phú, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 372 (nay là 38), tờ bản đồ số 29 (nay là 71), địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông (nay là xã Bàu Cạn), tỉnh Gia Lai, diện tích thực tế 254,9m² (trong đó đất ở 100m², đất TCLN 154,9m²) chênh lệch tăng 32,9m² so với diện tích 222m² (trong đó đất ở 100m², đất TCLN 122m²) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036358 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/8/2001 (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo), có giá: 1.126.802.800 đồng, làm tròn **1.126.803.000** (một tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm lẻ ba nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:



+ 01 nhà ở 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng chờ, 01 nhà bếp + nhà tắm + nhà vệ sinh, quy mô diện tích 113,6m², quy cách: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa + sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi, cửa sổ panô sắt kính, trần nhà bằng nhựa và bằng gỗ (phòng ngủ và bếp), mặt tiền nhà lát gạch Ceramic, có giá 309.713.360 đồng.

+ Mái che: quy mô diện tích 52,8m², quy cách khung thép hình, cột thép tròn đường kính 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền lát đá và xi măng, có giá 16.038.000 đồng.

+ Nhà tắm, nhà vệ sinh: quy cách tường xây gạch, tường lát gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích 4,8m² (nằm trong tổng diện tích 113,6m²), có giá 8.337.600 đồng.

+ Cổng: 02 trụ bằng sắt, cánh cổng bằng sắt khung thép hộp, song thép hộp có diện tích 5,5m², có giá 2.367.750 đồng.

+ Hàng rào thoáng khung sắt dài 10m, cao 1,5m, có giá 13.755.000 đồng.

Giá trị tài sản gắn liền với đất: 350.211.710 đồng, làm tròn **350.212.000** đồng (ba trăm năm mươi triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).

Tổng cộng: 1.477.015.000 đồng (một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm mười lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 461 (nay là 28), tờ bản đồ số 29 (nay là 71), địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông (nay là xã Bàu Cạn), tỉnh Gia Lai, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 1904,3m² đất TCLN, tăng 120,3m² so với diện tích 1784m² đất TCLN được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 197637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/10/2018, có giá 422.754.600 đồng, làm tròn **422.755.000** đồng (bốn trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây trồng: Xoài 03 cây trồng năm 2021; Chôm chôm 10 cây trồng năm 2010; Sầu riêng: 04 cây trồng năm 2020, 02 cây trồng năm 2022; Mít 03 cây trồng năm 2022; Bơ 04 cây trồng năm 2015; Na 01 cây trồng năm 2020; Vú sữa 01 cây trồng năm 2020; Hồng xiêm 01 cây trồng năm 2015, có giá 23.337.450 đồng, làm tròn **23.337.000** đồng.

+ Công trình xây dựng: tường rào móng xây gạch, tường xây gạch dài 101,2m, cao 02m; tường rào lưới B40: móng xây gạch cao 80cm, lưới B40 cao 02m dài 97,1m; 01 giếng đào đang sử dụng sâu 16m, đường kính 01m, xây thành miệng giếng, có nắp đậy bê tông; 01 giếng đào không sử dụng sâu 16m, đường kính 01m, xây thành miệng giếng, có nắp đậy bê tông, có giá 111.834.185 đồng, làm tròn **111.834.000** đồng.

Giá trị tài sản gắn liền với đất: **135.171.000** đồng (một trăm ba mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Tổng cộng: 557.926.000 đồng (năm trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;
- Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2025 (trong giờ làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp, nhận hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 80 đường Trần Phú, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8-Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Additional faint, illegible text, possibly bleed-through or very light printing.



Final section of faint, illegible text at the bottom of the page.